

Betaalt u niet te véél?



Groenendael Makelaardij houdt zich al 12 jaar bezig met de aankoop, verkoop en taxaties van woningen en bedrijfspanden.

Wij zijn aangesloten bij een landelijke snel groeiende makelaarsvereniging VBO voor bemiddeling van onroerend goed.

Aankoopbemiddeling

Groenendael Makelaardij, bemiddelt bij de aankoop van uw nieuwe woning.

**i.p.v. 1,8%
standaard
€ 990,-**

Onze werkwijze op een rijtje:

1. Een kennismakingsgesprek met de makelaar.
2. De zoektocht naar uw nieuwe woning doet u zelf met behulp van de hedendaagse media. U wordt hierin uiteraard wel geadviseerd over de zoekmogelijkheden*.
3. De 1^e bezichtiging doet u zelf.
4. Bij serieuze belangstelling van de woning schakelt u de makelaar in voor een 2^e bezichtiging.
5. De makelaar voert een waardepaling uit voor de woning.
6. Geadviseerd wordt over de bouwkundige staat van de woning.
7. Het rechercheren van het eigendomsbewijs, erfdiensbaarheden en het opvragen van de kadastrale gegevens.
8. U wordt geadviseerd over het wel of niet laten uitvoeren van een bouwtechnische keuring.
9. De makelaar start in overleg met u een professionele prijsonderhandeling op met de verkopende makelaar/verkooper om te komen tot de laagst mogelijke prijs onder de beste condities.
10. De makelaar controleert het koopcontract.
11. De makelaar controleert de notariële leveringsakte
12. De makelaar begeleidt u bij de eindinspectie en is aanwezig bij het transport van de woning.

* www.vbo.nl, www.woonkrant.nl en de regionale kranten

Bij het slagen van uw woningaankoop brengen wij **standaard € 990,-** (excl. BTW) in rekening, i.p.v. de gebruikelijke 1,8% van het aankoopbedrag. **Ga dat maar eens uitrekenen!**



Groenendael Makelaardij B.V.

VBO  **MAKELAAR**

'Voor zekerheid bij onzekere zaken'

SCVM



Hogewoerd 32a 3441 BE Woerden Tel. 0348 - 41 68 86 Fax 084 - 83 49 623 E-mail info@groenendael-makelaardij.nl

WWW.GROENENDAEL-MAKELAARDIJ.NL